

■ Qualifizierter Bauleiter

Baustellenführungskräfte > Bauleitung / Projektmanagement > Qualifizierter Bauleiter

Termin	12.03.2026 - 13.03.2026
Veranstaltungsort	BAU ABC Mellendorf · Schaumburger Straße 14 · 30900 Wedemark
Lehrgangsgebühr	890,00€
Zielgruppe	(Nachwuchs-) Bauleiter, geprüfte Poliere und junge Hochschulabsolventen aus dem Bereich Tief und Hochbau
Inklusivleistungen	Seminarunterlagen, Mittagessen*, Getränke
<i>*Sollten Sie vegetarische oder andere besondere Verpflegungswünsche haben, bitten wir Sie, sich vorab mit uns in Verbindung zu setzen. So können die Kollegen gezielter auf Ihre Bedürfnisse eingehen, vielen Dank!</i>	
Inhalte	1. Bauvorbereitung • Grundlegenden Pflichten eines Bauleiters • Professioneller Umgang mit Architekten und Bauherrenvertretern • Vollmachten eines Bauleiters, einschließlich Handlungsrahmen • Verantwortung gemäß LBO als verantwortlicher Bauleiter 2. Bauablauf • Präsenz des Bauleiters auf der Baustelle • Führung eines Bautagebuchs und Einhaltung von - Dokumentationspflichten • Baubegehungen, Zustandsfeststellungen und - Baubesprechungen sowie deren Nutzen für den Bauprozess • Anerkannten Regeln der Technik, gewerbliche Verkehrssitten, - VOB/C • Rechtsverbindlicher Schriftverkehr und Übergabe an den Auftraggeber 3. Mehr- und Minderkosten, Nachträge, neue Leistungen • Wirksame Anzeige und effektive Verhandlung von Mehrleistungen • Auftragskalkulation • Leistungsverweigerungsrechts des Unternehmens 4. Mängel, Qualitätssicherung und Abnahme • Reaktion auf Mangelanzeigen des Auftraggebers • Sicherung von Qualitätsstandards auf der Baustelle • Durchführung wirksamer rechtsgeschäftlicher Abnahmen und Rechtsfolgen • Umgang mit verweigerter Abnahme durch den Auftraggeber 5. Abrechnung und Gewährleistung • Abschlags- und Schlussrechnungen • Abstimmung des Leistungsstandes mit dem Architekten • Umgang mit Zahlungsverzug des Auftraggebers • Unterschiede zwischen Gewährleistungszeit und Verjährungsfrist • Beginn und Dauer der Gewährleistungszeit und Verjährungsfrist • Reaktion auf Mängel während der Gewährleistungszeit Schriftliche Prüfung der im Seminar erlangten Kenntnisse
Methodik	Theorielehrgang mit schriftlicher Lernzielkontrolle
Anmeldeschluss	05.03.2026
Zertifikat	• Trägerzertifikat

Anmeldungen erfolgen grundsätzlich nur **online unter www.bauakademie-nord.de**

Ansprechpartner:in zum Seminar

Jan Mangerich
BAU ABC Mellendorf
☎ 05130-9773-31
✉ mangerich@bauabc.de

Information zur Anmeldung

Susanne Nährmann
BAU-Akademie-Nord
☎ 0421 - 20349-128
✉ info@bauakademie-nord.de